



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**ATESTADO TÉCNICO**

**Objeto:**

Prestação dos serviços técnicos necessários à elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé-MG à capacitação institucional e de segmentos da sociedade civil para acompanhamento do plano.

**Prazo:**

Início em 08 de fevereiro de 2018.

Término em 16 de janeiro de 2019.

**Equipe:**

**Coordenação Geral do Estudo**

Economista e geógrafo - José Roberto dos Santos - Corecon 29.512 e CREA 5.068.895.978 – ART 28027230180889160

**Coordenação Técnica**

Arquiteta – Lauanna Cicheleiro Campagnoli – CAU A75970-8 – RRT Nº 7740141

**EQUIPE TÉCNICA**

**Análises Técnicas Setoriais**

Arquiteta e Urbanista – Lauanna Cicheleiro Campagnoli - CAU A75970-8 – RRT Nº 7639268

Arquiteta e Urbanista – Grasielle da Silva Pedroso – CAU Nº A59419-9 – RRT Nº 7746196

Arquiteto e Urbanista – George Demetre Gavalás – CAU Nº A10116-8 – RRT Nº 7746029

Bióloga – Cláudia Nagako Shida – CRBio 40.648/01-D – CPF Nº 176.060.728-25

Geólogo - Antônio Gonçalves Pires Neto – CREA Nº 0.600.729.151

Administradora - Paula Martins Escudeiro- CPF 264.207.768-30 – CRA SP Nº 137753



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**Geoprocessamento**

Engenheiro Ambiental – Jonny Kazuo Shikay – CREA Nº 5.069.556.351

Engenheira Cartografa - Camila Callegari Rodrigues - CREA Nº 5.062.250.572

**Comunicação e Processos Participativos:**

Administradora - Paula Martins Escudeiro –CPF 264.207.768-30 – CRA SP Nº 137753

Ciências Sociais - José Felipe Marques Guatura – CPF Nº 215.540.208-24

Advogado - Rafael Duarte Moya – CPF Nº 285.482.788-03 – OAB Nº07475698

Economista - Jeferson Celestino da Silva – CORECON nº 36.161

**Valor da prestação de serviço:** R\$ 132.245,18

**Número do Contrato** 2055/2018

**Quantidade:** 107.916 habitantes

**Atestado:**

Atestamos para os devidos fins, que a Geo Brasilis Consultoria, Planejamento, Meio Ambiente e Geoprocessamento Ltda., localizada à Rua Paulistânia, nº 154, Vila Madalena – São Paulo/SP, CEP 05440-000, inscrita no CNPJ 04.138.886/0001-95, realizou a elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé-MG.

Abaixo estão relacionadas às atividades desenvolvidas em cada etapa ao longo do período de elaboração dos trabalhos:



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**PRODUTO 1: PLANO DE TRABALHO DETALHADO**

O Plano de Trabalho conteve:

- a) Premissas do projeto;
- b) Estratégias para construção do Plano Diretor Participativo de Muriaé;
- c) **Cronograma de entrega dos produtos previstos**, com detalhamento das atividades a serem realizadas e os respectivos prazos;
- d) **Planejamento cartográfico**, com previsão de elaboração de mapas e potenciais fontes de dados;
- e) Levantamento inicial dos dados necessários para os trabalhos;
- f) Material de orientação para a prefeitura, quanto à preparação de eventos e atividades relativas ao processo;
- g) Formas de envolvimento da governança, incluindo calendário das reuniões do processo participativo:
  - o Participação em evento de lançamento dos trabalhos da elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé;
  - o Preparação e realização de apresentação técnica para a oficina de capacitação inicial das equipes municipais, incluindo metodologia de trabalho, conceitos fundamentais do planejamento e desenvolvimento urbano e instrumentos previstos no Estatuto da Cidade;
  - o Reunião com Conselho Municipal de Planejamento Ambiental Urbano – COMUPLAN;
  - o Formalização do planejamento efetuado em Plano de Trabalho.

**Principais atividades executadas no Produto 1:**

- a) Apresentação e validação do Plano de Trabalho no município;
- b) Coleta de dados primários na localidade;
- c) Realização de trabalho de campo inicial e entrevistas com gestores de temas diretamente relacionados ao planejamento urbano; e
- d) Estabelecimento de critérios para garantir o envolvimento da sociedade local.

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 1:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal;
- Elaboração de Sumário executivo.





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**ETAPA 2: DIAGNÓSTICO COM LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA**

O diagnóstico consistiu na caracterização dos seguintes temas:

**a) Aspectos Regionais:**

- i. Inserção regional de Muriaé e suas relações com as localidades e polos econômicos próximos.

**b) Aspectos Físico-ambientais**

- i. Identificação das condições de clima, geomorfologia, condicionantes geotécnicos, declividades, hipsometria, vertentes, drenagem natural, recursos hídricos, biota e áreas protegidas; E
- ii. Caracterização dos espaços potenciais para áreas de expansão, de conservação e preservação permanente, áreas públicas de lazer, assim como locais para arborização pública.

**c) Aspectos Socioeconômicos**

- i. Avaliação dos dados referente ao desenvolvimento social, população, taxa de crescimento, evolução, densidade demográfica e migração;
- ii. Atividades econômicas, potencial produtivo (agropecuária, comércio, serviços, indústria, turismo), geração de emprego e renda;
- iii. Condições de saúde pública, educação, cultura, turismo, esportes e lazer, segurança pública, qualidade de vida da população, como IDH; e
- iv. Elaboração de projeção de crescimento demográfico para os próximos 10 anos (metodologia IBGE).

**d) Aspectos Territoriais**

- i. Tipologia de uso e ocupação do solo nas áreas urbanas, de expansão e rurais;
- ii. Análise da tipologia habitacional e da demanda;
- iii. Identificação das áreas de ocupação irregular e clandestina, avaliando seu impacto ambiental e urbanístico;
- iv. Identificação de áreas enfatizando a relação da densidade construtiva e da densidade demográfica com a capacidade de suporte da infraestrutura urbana (áreas com infraestrutura ociosa e áreas ocupadas com precariedade de infraestrutura).

**e) Aspectos de Infraestrutura e Serviços Públicos**

- i. Saneamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos);
- ii. Mobilidade, sistema viário e transporte coletivo;
- iii. Energia elétrica e iluminação pública;
- iv. Presença e distribuição de equipamentos sociais (equipamentos de saúde, educação, assistência social, cultura, lazer e esporte e recreação).

**f) Aspectos Institucionais**

- i. Estrutura administrativa municipal e atuação de órgãos colegiados para assegurar a gestão democrática e continuidade de planejamento urbano; e



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

- ii. Legislação e políticas vigentes, no âmbito municipal, estadual e federal, com impacto no desenvolvimento urbano, com destaque para o Plano Diretor em vigência e Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei Complementar no 5.441/2017).
- g) Elaboração de mapas temáticos de apoio ao diagnóstico
- h) Realização da leitura comunitária, através de oficinas regionais e temáticas;
- i) Registro fotográfico e em listas de presença da realização da audiência pública.

Os dados secundários, relativos a aspectos territoriais, socioeconômicos, ambientais, de infraestrutura urbana e informações para base cartográfica, foram coletados em fontes como:

- Entrevistas com gestores públicos e sociedade civil;
- Trabalho de campo;
- Ciclo de reuniões técnica-comunitárias;
- Audiências Públicas;
- IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas;
- ANA – Agência Nacional de Águas;
- ANEEL – Agência Nacional de Energia Elétrica;
- FDJ – Fundação João Pinheiro
- INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária;
- Ministério da Saúde - Sistema de Informações Hospitalares do SUS (SIH/SUS);
- PNUD – Programa de Desenvolvimento das Nações Unidas para o Desenvolvimento no Brasil; e
- SEBRAE-MG – Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas de Minas Gerais (Anuário dos dados socioeconômicos).

**Principais atividades executadas no Produto 2:**

- 1) Realização do Evento de Lançamento;
- 2) **Realização de Oito Oficinas Regionais**, para a leitura comunitária do território, englobando:
  - o Vermelho;
  - o Pirapanema e Santa Rosa;
  - o Itamury, Capitinga, Pontão, Patrimônio, São João do Glória;
  - o Belisário, São Domingos;
  - o Bom Jesus e Gameleira;
  - o Boa Família, São Fernando e Macuco;
  - o Duas na sede urbana de Muriaé;
- 3) Elaboração de relatório da leitura técnica e comunitária;
- 4) Validação do diagnóstico com a prefeitura;
- 5) Realização de entrevistas com gestores públicos e representantes da sociedade civil;





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

- 6) Realização de apresentação do Plano de Trabalho da na Câmara;
- 7) Reunião com o Conselho Municipal de Planejamento Ambiental Urbano – COMUPLAN para apresentação do diagnóstico municipal e coleta de contribuições e validação do mesmo.

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 2:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal; e
- Elaboração de Sumário Executivo.

**ETAPA 3: PROGNÓSTICO: DIRETRIZES PDP, ORIENTAÇÕES LEI DE ZONEAMENTO, PROJETOS E AÇÕES**

O prognóstico contém:

- a) Análise e avaliação dos dados e contribuições obtidas na Etapa 2, estabelecendo as forças e fraquezas, oportunidades e ameaças de Muriaé (metodologia SWOT);
- b) Definição das propostas por temas prioritários e eixos estratégicos na forma de política pública, a partir da concepção da cidade desejada e dos objetivos decorrentes deste conceito;
- c) Formulação das diretrizes e políticas necessárias à estruturação, ao ordenamento e ao desenvolvimento sustentável de Muriaé, inclusive relativas ao macrozoneamento;
- d) Propostas, instrumentos e mecanismos referente à:
  - i. Racionalização da ocupação do espaço urbano;
  - ii. Integração e complementariedade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do município;
  - iii. Delimitação das áreas urbanas onde poderão ser aplicados o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsória, considerando a existência de infraestrutura e de demanda para utilização, na forma do art. 5º da Lei Federal 10.257/2001;
  - iv. Distribuição equitativa dos usos, atividades, infraestrutura social e urbana e densidades construtivas e demográficas;
  - v. Estruturação e hierarquização do sistema viário, assim como a articulação do sistema de transporte coletivo, com base na política de mobilidade urbana local;
  - vi. Controle do meio ambiente, saneamento básico e proteção ao patrimônio natural, paisagístico, histórico, artístico, cultural, arqueológico e demais elementos que caracterizem a identidade do município;
- e) Elaboração de mapas georreferenciados que deem suporte à compreensão da proposta técnica elaborada, incluindo aqueles que orientam a aplicação dos instrumentos urbanísticos indicados para Muriaé;
- f) Análise das contribuições obtidas no processo participativo de discussão dos programas, projetos e ações do PDP;



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

- g) Validação do prognóstico com a Prefeitura Municipal de Muriaé;
- h) Realização de evento, na forma de audiência pública, para discussão ampla e democrática dos resultados, com foco na pactuação e validação da Leitura Técnica e Comunitária do PDP, com prévia divulgação do conteúdo que foi apresentado;
- i) Registro fotográfico e em listas de presença da realização da audiência pública;

**Principais atividades executadas no Produto 3:**

- a) Análise das contribuições elaboradas pela sociedade civil;
- b) Validação do prognóstico com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental Urbano - COMUPLAN;
- c) Validação da leitura técnica e comunitária pela comunidade local, por meio de audiência pública.
- d) Validação do prognóstico pela prefeitura (Grupo de Acompanhamento).
- e) Realização do ciclo de reuniões técnicas com a comunidade.

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 3:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal;
- Plano de Ação, em conformidade com a realidade da gestão pública municipal, a fim de orientar e facilitar a implantação e execução do PPD
- Elaboração de Sumário executivo.

**ETAPA 4: MINUTA DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**

A etapa 4 envolveu:

- a) Minuta de anteprojeto de lei do Plano Diretor Participativo de Muriaé, a partir da proposta técnica consolidada com todos os anexos necessários à sua plena compreensão;
- b) Publicação da minuta de anteprojeto de lei para conhecimento da comunidade; e
- c) Realização de Audiência Pública para Pactuação da proposta do PDP.

**Principais atividades executadas no Produto 4:**

- a) Disponibilização das propostas no site da prefeitura;
- b) Elaboração da Minuta de anteprojeto de lei do Plano Diretor Participativo;
- c) Reunião com Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental Urbano - COMUPLAN, para pactuação da minuta de lei;
- d) Realização de Audiência Pública para apresentação das propostas;
- e) Reunião com Câmara Municipal de Vereadores para apresentação e discussão das proposições do plano.





**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

**Principais documentos de reporte estabelecidos pelo Programa no Produto 4:**

- Elaboração de Relatórios de Acompanhamento Mensal; e
- Elaboração de Sumário Executivo.

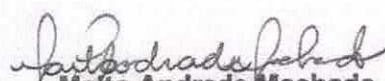
Esclarecemos que a empresa executou os serviços nos prazos adequados, nas quantidades solicitadas, com nível excelente de qualidade, não havendo nada que possa desabonar.

Muriaé, 16 de Janeiro de 2019.




  
**Ioannis Konstantinos Grammatikopoulos**  
Prefeito Municipal de Muriaé



  
**Malta Andrade Machado**  
Secretária Adjunta de Obras e Urbanismo  
Arquiteta e Urbanista – CAU: A37919-0



  
**Antônio Pedro de Carvalho Nogueira**  
Assessor de Análise de Projetos  
Engenheiro Civil – CREA: 214239-D



**CNPJ MUNICÍPIO DE MURIAÉ: 17.947.581/0001-76**